



محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخامسة لمساهمي شركة أسواق عبد الله العثيم
المنعقد يوم الأربعاء 22/07/1438هـ الموافق 19/04/2017م

بناءً على دعوة مجلس الإدارة الموجهة لمساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخامسة والتي تم إعلانها بموقع السوق المالية السعودية "تداول" بتاريخ 26/03/2017م، ونشرها بالصحيفة اليومية (الجزيرة) - العدد رقم (15990) الصادر بتاريخ 26/03/2017م الموافق 27/06/1438هـ، صفة رقم (23)، وتم نشر البنود الإضافية كذلك في موقع السوق المالية "تداول" بتاريخ 10 أبريل 2017م. وفي صحيفة الجزيرة - العدد رقم (16007) الصادر بتاريخ 12/04/2017م الموافق 15/07/1438هـ كما تم نشرها كذلك في موقع الشركة الإلكتروني مع كافة الوثائق المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية.

وعليه فقد انعقد الاجتماع في مقر أكاديمية العثيم للتدريب والتطوير على الطريق الدائري الشرقي بين مخرجي 14 و15 باتجاه الشمال بمدينة الرياض في تمام الساعة (7:30) مساءً برئاسة الأستاذ/ عبدالله صالح علي العثيم، رئيس مجلس الإدارة وبحضور أعضاء مجلس الإدارة كل من الأستاذ/ بندر ناصر التميمي والأستاذ/ صالح محمد صالح العثيم والأستاذ/ فهد عبد الله العثيم والأستاذ/ عبد العزيز عبد الله العثيم، ونقيب عن حضور الاجتماع كل من أعضاء المجلس المهندس/ عبد الله علي الدبيخي والأستاذ/ عبد العزيز صالح الريدي والأستاذ/ عبد السلام صالح الرابع.

كما حضر الاجتماع ممثلي مراجع حسابات الشركة (شركة الدكتور محمد العمري وشركاه) كل من الأستاذ/ مدير سلمان العتيبي والأستاذ/ عبد الرحمن نور، كما حضر الاجتماع ممثل هيئة السوق المالية الأستاذ/ ماجد مشيب محمد العمري.

وافتتح رئيس الجمعية الاجتماعية باسم الله الرحمن الرحيم وبعد أن رحب بالحضور أعلن أن بيانات الحاضرين (أصالة ووكالة) وعددهم (16) مساهمًا من مساهي الشركة. أفصحت عن عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع أصالة ووكالة (28,948,680) سهماً أي بنسبة (64.33%) من إجمالي عدد أسهم الشركة البالغ (45,000,000) سهماً. بما لا يقل عن (50%) من رأس المال الشركة، وأصبح انعقاد الجمعية صحيحًا طبقاً لل المادة (94) من نظام الشركات والمادة (36) من النظام الأساسي للشركة.

وأوضح رئيس الجمعية بأنه تم تعيين الاستاذ/ بندر بن سليمان البهيري سكرتيراً للجمعية. كما تم اختيار أعضاء لجنة مراجعة وفرز الأنصوات والمكونة من الاستاذ/ عبد الله عبد الكريم العمد والاستاذ/ أحمد العازمي وتمت الموافقة على ذلك من قبل المساهمين. بعد ذلك تم البدء بقراءة جدول أعمال الجمعية على السادة المساهمين والحاضرين حيث كانت على النحو التالي:

البند الأول: التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016م.

البند الثاني: التصويت على تقرير مراجعة حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016م.

البند الثالث: التصويت على القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016م.

البند الرابع: التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 م.

الماليـة السنويـة والبيانـات الـربع سنويـة لـلسنة المـاليـة 2017م والـربع الأول من عام 2018 وتحـديد أتعـابه.

البند السادس: التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن السنة المالية 2016 بـإجمالي المبلغ الموزع (90,000,000) تسعةين مليون ريال، بواقع (2) ريال لسهم الواحد. وبنسبة توزيع إلى قيمة السهم الاسمية قدرها (20%).

البند السابع: التصويب على صرف مبلغ (1,522,856) ريال كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2016م بواقع (150) ألف ريال لكل عضو وبدل حضور بواقع (3000) ريال لكل جلسة، وللجان التي حضرها أعضاء المجلس بواقع (25,000) ريال لكل عضو و (1,500) ريال بدل حضور عن كل جلسة، وفقاً لما تم توضيجه بتقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 31/12/2016م

صفحة 1 من 5

البند الثامن: التصويت على تفويض مجلس الإدارة بنزيع أرباح مرحلية على مساهمها عن السنة المالية 2017م مع تحديد تاريخ الاحقية والتوزيع وفق الضوابط والإجراءات الصادرة من الجهات المختصة

البند التاسع: التصويت على تعيين المهندس/ عبد الله علي الدبيغي عضواً مستقلاً بمجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 14/03/2017م في المكان المشار إليه بعد استقالة عضو المجلس المكرم / يوسف محمد القفارى وحتى نهاية الدورة الحالية للمجلس.

البند العاشر: التصويت على تعديل النظام الأساس للشركة بما يتوافق مع نظام الشركات السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/1/28هـ

البند الحادى عشر: التصويت على تشكيل لجنة المراجعة من التالية أسماؤهم وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها وذلك للدورة الحالية وحتى انتهاء مدتها في 02/10/2018م والمرشحين هم (فهد عبد الله العثيم، عبد العزيز صالح الربيدي، صالح محمد العثيم، عبد العزيز أبراهيم النوبصر، بندر ناصر التميمي).

البند الثاني عشر: التصويت على عقود إيجار وتأجير وخدمات ستمت مع أطراف، ذات علاقة والتاريخ بها لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م ولدد مختلفة وهي بين الشركة وشركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة بإجمالي مبلغ (49,787,290) ريال باعتبارهما أطرافاً ذات علاقة برئيس مجلس الإدارة المكرم / عبد الله بن صالح العثيم وعضو مجلس الإدارة المكرم / فهد بن عبد الله العثيم، علماً أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذه التعاملات.

البند الثالث عشر: التصويت على عقود إيجار وتأجير وخدمات ستمت مع أطراف ذات علاقة والتاريخ بها لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م ولدد مختلفة وهي بين الشركة وشركة العثيم القابضة بإجمالي قدره (3,843,515) ريال باعتبارهما أطرافاً ذات علاقة برئيس مجلس الإدارة المكرم / عبد الله بن صالح العثيم وعضو مجلس الإدارة المكرم / فهد بن عبد الله العثيم، علماً أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذه التعاملات.

البند الرابع عشر: التصويت على عقد استئجار أراضي للاستثمار والتاريخ به لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بإيجار سنوي قدره (5,562,500) ريال باعتبارها طرفاً ذات علاقة بعضو مجلس الإدارة السيد/ بندر بن ناصر التميمي (ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية)، علماً أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

البند الخامس عشر: التصويت على بيع المجمع التجاري المملوك للشركة الواقع بمدينة حائل وبالغ إجمالي مساحته (65,110) متراً مربعاً لطرف، ذي علاقة بكل من رئيس المجلس المكرم / عبدالله بن صالح العثيم وعضو المجلس المكرم / فهد بن عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري) بمبلغ (361,265,067) ريال يتم سدادها عند افراج صك ملكية الأرض باسم المشتري، وإيجار "الشركة" محل هايبر ماركت بالمجمع المذكور بمساحة (4,680) متراً مربعاً بقيمة إيجار سنوية (2,059,200) ريال فقط مليونان وتسعة وخمسون ألفاً ومائتا ريال سعودي ولدة (20) سنة ميلادية والتاريخ به لعام قادم.

البند السادس عشر: التصويت على لائحة عمل لجنة المكافآت الترشيحات.

البند السابع عشر: التصويت على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية

البند الثامن عشر: التصويت على سياسات ومعايير واجراءات العضوية في مجلس الإدارة.

حيث تم استعراض البند الأول وقدم الرئيس التنفيذي للشركة بهذه مختصرة عن أداء الشركة للعام المالي 2016م وفقاً لما ورد بالتقرير السنوي للعام المذكور، ثم طلب رئيس الجمعية من ممثل مراجعى الحسابات بتلاوة تقريره حول البند الثاني والثالث المتعلقين بالحسابات الختامية (الموحدة) للشركة عن العام المالي 2016م، وبعد تلاوة تقريرهم عن البنود المذكورة تم الاستئذنان من المساهمين العضور بتقديم البنود (الثاني عشر والثالث عشر والرابع عشر والخامس عشر) المتعلقة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة لازرتباطها بتقرير مراجع الحسابات، حيث قام سعادة رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية بتلاوة التبليغ المقدم لمساهمي الشركة عن تلك التعاملات والإجراءات النظامية التي تمت بشأنها، وبعد الانتهاء من تقريره طلب رئيس الجمعية من مراجعى الحسابات تلاوة تقريرهم لتلك التعاملات حسب ما وردت بجدول أعمال الجمعية، وبعد انتهاء مراجع الحسابات من تلاوة تقريره عن البنود السابقة، طلب رئيس الجمعية من السادة المساهمين توجيه أنسلتم للمحاسب القانوني حول تقريره، ولم ترد أسئلة، وتم بعد ذلك استعراض بقية البنود وبعد الانتهاء من ذلك سمع رئيس الجمعية

اجع الحسابات بالانصراف من الجلسة لاستكمال مناقشة بنود جدول الأعمال.

صفحة 2 من 5



وتم استعراض التوصية بترشيح مراجع الحسابات لمراجعة حسابات الشركة الموحدة للعام 2017م من بين سبعة محاسبين قانونيين والتي شملت كل من (كي بي ام جي الفوزان والسدحان، العظم والسديري، ايفرست ويونغ وشركاؤهم، برايس وتر هاوس، بيكر تيلي، المحاسبون المنحدرون، ومكتب الدكتور محمد العمري).

وقد تم ترشيح مراجع الحسابات شركة / ومكتب الدكتور محمد العمري (BDO) لمراجعة حسابات الشركة الموحدة عن العام 2017م، بأتعاب قدرها (650) ألف ريال.

وتم بعد ذلك استعراض بقية البنود. وبعد الانتهاء منها أعلن رئيس الجمعية عن فتح باب المناقشة للمساهمين وتوجيهه أسئلتهم إلى المجلس حسب جدول الأعمال إن وجدت موضحاً أن من حق المساهم أن رأى أن الرد على سؤاله غير مقنع أن يحتكم إلى الجمعية ويكون قرارها في هذا الشأن نافذاً. وقد كانت الأسئلة والأجوبة عليها كما مرفقة مع هذا المحضر.

وعقب ذلك طلب رئيس الجمعية من المساهمين الإدلاء بأصواتهم على بنود جدول الأعمال في بطاقات التصويت التي وزعت عليهم. وبعد انتهاء المساهمين من عملية التصويت قام عضواً لجنة جمع وفرز الأصوات بجمع بطاقات التصويت من المساهمين الحضور وفرزها بمشاركة سكرتير الجمعية وبإشراف مثل هيئة السوق المالية حاضر كمراقب، وعليه تم فرز نتائج التصويت وإعداد المحضر المرفق بنتائج التصويت حيث كانت نتائج التصويت لبنيود الجمعية كما يلي :

نص البند	عدد الأصوات الموافقة	عدد الأصوات غير المواقفة	عدد الأصوات المتنكرة
البند الأول: التصويت على ما ورد في التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2016م.	28,948,673 %100.00	0 %0.00	7 %
البند الثاني: التصويت تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.	28,948,673 %100.00	0 %0.00	7 %
البند الثالث: التصويت على القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.	28,948,673 %100.00	0 %0.00	7 %
البند الرابع: التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2016م <i>(لم يصوت ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند)</i> .	26,244,673 %100.00	0 %0.00	7 %
البند الخامس: التصويت على تعين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة القوائم المالية السنوية والبيانات الربع سنوية للسنة المالية 2017م والربع الأول من عام 2018 وتحديد أتعابه.	28,948,653 %100.00	0 %0.00	27 %
البند السادس: التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن السنة المالية 2016م باجمالي المبلغ الموزع (90,000,000) تسعمليون ريال، بواقع (2) ريال للسهم الواحد، وبنسبة توزيع إلى قيمة السهم الاسمية قدرها (20%).	28,948,673 %100.00	0 %0.00	7 %
البند السابع: التصويت على صرف مبلغ (1,522,856) ريال كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2016م بواقع (150) ألف ريال لكل عضو بدل حضور بواقع (3000) ريال لكل جلسة، واللجان التي حضرها أعضاء المجلس بواقع (25,000) ريال لكل عضو و (1,500) ريال بدل حضور عن كل جلسة، وفقاً لما تم توضيحه بتقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2016/12/31. <i>(لم يصوت الحضور من ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند)</i> .	26,244,673 %100.00	0 %0.00	7 %

7 %0.00	0 %0.00	28,948,673 %100.00	البند الثامن: التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمها عن السنة المالية 2017م مع تحديد تواريخ الأحقية والتوزيع وفق الضوابط والإجراءات الصادرة من الجهات المختصة.
27 %60.00	0 %60.00	28,948,653 %100.00	البند التاسع: التصويت على تعيين المهندس / عبد الله علي الدبيخي عضواً مستقلاً بمجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 14/03/2017م في المكان الشاغر بعد استقالة عضو المجلس المكرم / يوسف محمد الففاري وحتى نهاية الدورة الحالية للمجلس
7 %0.00	0 %0.00	28,948,673 %100.00	البند العاشر: التصويت على تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 28/1/1437هـ
27 %0.00	0 %0.00	28,948,653 %100.00	البند العادي عشر: التصويت على تشكيل لجنة المراجعة من التالية أسماؤهم وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها وذلك للدورة الحالية وحتى انتهاء ممتلكتها في 02/10/2018م والمرشحين هم (فهد عبد الله العثيم، عبد العزيز صالح الريدي، صالح محمد العثيم، عبد العزيز أبراهيم النويري، بندر ناصر التميمي).
27 %0.00	0 %0.00	13,795,653 %100.00	البند الثاني عشر: التصويت على عقود إيجار وتأجير وخدمات ستم مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م ولدد مختلفة وهي بين الشركة وشركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة باجمالي مبلغ (49,787,290) ريال باعتبارهما أطرافاً ذات علاقة برئيس مجلس الإدارة المكرم / عبد الله بن صالح العثيم وفهد بن عبد الله العثيم، علماء أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذه التعاملات. (لم يصوت ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند).
27 %0.00	0 %0.00	13,795,653 %100.00	البند الثالث عشر: التصويت على عقود إيجار وتأجير وخدمات ستم مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م ولدد مختلفة وهي بين الشركة وشركة العثيم القابضة باجمالي مبلغ (3,843,515) ريال باعتبارهما أطرافاً ذات علاقة برئيس مجلس الإدارة المكرم / عبد الله بن صالح العثيم وعضو مجلس الإدارة المكرم / فهد بن عبد الله العثيم، علماء أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذه التعاملات. (لم يصوت ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند).
27 %0.00	0 %0.00	26,082,181 %100.00	البند الرابع عشر: التصويت على عقد استئجار أراضي للاستثمار والترخيص به لعام قادم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة في 2018م بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بإيجار سنوي قدره (5,562,500) ريال باعتبارها طرفًا ذات علاقة ببعضو مجلس الإدارة السيد / بندر بن ناصر التميمي (ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية). علماء أنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل. (لم يصوت ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند).
27 %0.00	0 %0.00	13,795,653 %100.00	البند الخامس عشر: التصويت على بيع المجمع التجاري المملوك للشركة الواقع بمدينة حائل والبالغ إجمالي مساحته (65,110) متراً مربعاً لطرف ذي علاقة بكل من رئيس المجلس المكرم / عبدالله بن صالح العثيم وعضو المجلس المكرم / فهد بن عبد الله العثيم وهو (شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري) بمبلغ (361,265,067) ريال يتم سدادها عند افراغ صك ملكية الأرض باسم المشتري، وإيجار "الشركة" محل هايبر ماركت بالمجمع

صفحة 4 من 5



			المذكور بمساحة (4,680) مترًا مربعًا بقيمة إيجارية سنوية (2,059,200) ريال فقط مليون وتسعة وخمسون ألفاً ومائتا ريال سعودي ولدة (20) سنة ميلادية والترخيص به لعام قادم.
*لم يصوت ذوي العلاقة الحاضرون على هذا البند.			
27 %0.00	0 %0.00	28,948,653 %100.00	البند السادس عشر: التصويت على لائحة عمل لجنة المكافآت الترشيحات.
27 %0.00	0 %0.00	28,948,653 %100.00	البند السابع عشر: التصويت على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية
27 %0.00	0 %0.00	28,948,653 %100.00	البند الثامن عشر: التصويت على سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة.

وبذلك يكون قرار الاجتماع الجمعية على جدول أعمال الجمعية المذكور أعلاه هي الموافقة بإجماع الأصوات على كافة بنود جدول أعمال الجمعية علماً بأنه تم استبعاد أصوات أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاضرون من التصويت على البند المتعلقة بإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016م كما تم استبعاد أصوات ذوي العلاقة الحاضرون من التصويت على البند الثاني عشر والثالث عشر والرابع عشر والخامس عشر المتعلق بهم.

هذا وقد انتهى الاجتماع الساعة الثامنة مساءً نفس اليوم حيث قدم رئيس الجمعية باسم مجلس إدارة الشركة وكافة منسوبيها الشكر لجميع الحاضرين والمشاركة الفعالة للمساهمين بحضورهم هذا الاجتماع، كما الحضور وممثل هيئة السوق المالية على حضوره وعلى العهد الذي بذل في المراقبة على سير أعمال الجمعية لإنجاحها وفق ما تحقق.

والله الموفق... 

سكرتير الجمعية
بندر سليمان البحيري

التوقيع

رئيس الجمعية
عبدالله صالح العثيم

التوقيع



**ملخص لاستفسارات المساهمين والإجابة عليها من مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم
التي دارت أثناء اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ 19/04/2017م**

السؤال الأول: هل الوضع الاقتصادي في مصر مناسب للاستثمار في الوقت الحالي حيث أن شركة
أسواق عبد الله العثيم تفتح العديد من الفروع بمصر الان؟

الإجابة: السوق المصري سوق كبير وواعد ونحن لدينا طموحات توسيعية بغض النظر عن الأحداث
الاقتصادية والسياسية التي يمر بها، حيث تتوافر المواد الخام والأيدي العاملة والكثافة
السكانية محفزة للاستثمار.

السؤال الثاني: لاحظ الكثيرون أن مستوى أصناف العلامة التجارية (هالي) أقل من العلامات التجارية
الأخرى؟ ولماذا ينظر المستهلكون للعلامة التجارية الخاصة على أنها أقل جودة من
العلامات العالمية؟

الإجابة: أصناف علاماتنا التجارية الخاصة تصنع في مصانع ذات جودة عالية تصاهي أصناف
العلامات العالمية والمستهلك أصبح أكثر وعيًا الآن ويبحث عن إيجاد بديل لكافة العلامات
التجارية العالمية ذات الأسعار المرتفعة التي تحمل المستهلك كلفة الاسم التجاري.

السؤال الثالث: ما هي النسبة المتوقعة في نمو المبيعات لعام 2017؟
الإجابة: هدفنا هو تحقيق معدلات نمو طموحة ومستمرة في المبيعات ونعمل على تحقيق هذا الهدف
لأهميته على المدى البعيد.

السؤال الرابع: هل يوجد تخوف من تحويل الأموال المستثمرة في جمهورية مصر إلى المملكة في ظل
الظروف الاقتصادية في مصر وصعوبة الحصول على الدولار وانخفاض العملة المصرية؟
الإجابة: لا يوجد لدينا أي تخوف واستثمارنا في مصر يعتبر محدود حالياً وسعياناً ينصب للاستثمار
داخلي مصر ولا حاجة للتحويل.

السؤال الخامس: هل يوجد دراسة مستقبلية لرفع رأس مال الشركة؟
الإجابة: لا يوجد نية حالياً، وقد قمنا برفع رأس مال الشركة منذ ثلاث سنوات، علمًا بأن أسواق
التجزئة ليست في حاجة لرفع رأس المال.